



Neubau von Reihenhäusern im wunderschönen Süden von Ingolstadt / Zuchering Inkl. PV-Anlage +WEA

599.000 €	110 m²	4	160 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Einzelbesichtigung, Online-Besichtigung möglich,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
85051 Ingolstadt (Zuchering)

Preise & Kosten

Kaufpreis

599.000 €

Provision für Käufer

das Angebot beinhaltet bei Vertragsabschluss die Zahlung einer Provision.

Lage

Die Reihenhäuser befinden sich in einer ruhigen Wohnsiedlung in einem Ortsteil der Großstadt Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung an die A9 ist gegeben (ca. 5 min. mit dem PKW). Die Schule, der Kindergarten, sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe und auch zu Fuß erreichbar. Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz der INVG ist vorhanden.

Öffentliche Gewässer, sowie Parkanlagen und Spielplätze sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Bezug
4 Geschosse	2021	11.2022

- ✓ Zustand: Erstbezug, Neubau
- ✓ teilweise unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ 2 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC, Bad/WC getrennt
- ✓ offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Haustyp

KfW 55

Energieträger

Elektro, Pellets, Solar

Heizungsart

Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Details

Objektbeschreibung

Die Reihenhäuser sind ein Ziegelmassivbau nach den Anforderungen der KfW 55,

die Innenausstattung und eine Planveränderung im Innenbereich sind in diesem Stadium der Planungsphase der Reihenhäuser möglich.

Das REH1 und RMH werden schlüsselfertig inkl. einer Terrasse voraussichtlich im November 2022 fertig gestellt.

Diese Reihenhäuser bieten genug Raum um sich Rundum wohl zu fühlen.

Ausstattung

- Dach Ausgebaut
- Garten
- 1 Stellplatz 12500€
- 1 Garage 16500€
- Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- Böden: Fertigparkett, Fliesenboden
- Fenster: Kunststofffenster
- Wasch- Trockenraum, Hobbyraum
- Heizung Luft-Wärmepumpe
- Massiv-Bauweise mit Ziegelmauerwerk (36cm)
- KfW-55 Haus
- PV-Anlage
- WEA (Wasserenthärtungsanlage)

Preisinformation

Preis REH. 609.000 €

Preis RMH. 599.000 €

1 Stellplatz 12500€

1 Garage 16500€

Weitere Informationen

Provision

Das Angebot beinhaltet bei Vertragsabschluss die Zahlung einer Provision.

Besichtigungstermine

Nach telefonischer Absprache oder auch gerne Kontakt über Email:
info@immobilien-riili.com

Rechtshinweis:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Inserat ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Notariell

abgeschlossene Kaufvertrag/ Werkvertrag.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Stichworte

TV: Sat-Anschluss, Antennenanschluss

Sonstiges/Wohnen: Hobbyraum

Anbieter der Immobilie

Immobilien Riili

Fauststr.23,

85051 Ingolstadt

Herr Angelo Riili

Ihr Ansprechpartner

Telefon: 01721329062

Alle Bilder

